ALLEGATO N° 1 4

08.07.2026

mc. 14.865

COMUNE DI VENEZIA

Prot. Gen. N° [redacted] Ufficio Tecnico addì, [redacted]

LICENZA N° [redacted]

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso ~~negra~~ negozi ed appartamenti a Mestre Fg. 24 mapp. 344

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 14.9.1967 con la quale si chiede l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visti gli art. 31, 32 e 41 della Legge 17 agosto 1942 N° 1150 sull'urbanistica,

Visti i regolamenti comunali di edilizia e d'igiene;

Sentito il parere della Commissione Edilizia del Comune, espresso nella seduta del 27.2.1968 ;

Rilascia

LICENZA

alla D I T T A [redacted]

con domicilio in [redacted]

SALVI ED IMPREGIUDICATI GLI EVENTUALI DIRITTI DEI TERZI, per l'esecuzione dei lavori in oggetto in conformità ai tipi che si restituiscono muniti della firma e del timbro d'ufficio.

LA PRESENTE LICENZA HA LA VALIDITA' DI SEI MESI DALLA DATA DI EMISSIONE.- LE OPERE NON INIZIATE ENTRO TALE TERMINE, E QUELLE INIZIATE, MA RIMASTE SOSPESE PER OLTRE SEI MESI, NON POTRANNO ESSERE INTRAPRESE O RIPRESE SE NON PREVIA DOMANDA E NUOVA AUTORIZZAZIONE.-

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle norme contenute nelle leggi e regolamenti vigenti e delle seguenti "Avvertenze e prescrizioni", nonché delle condizioni particolari riportate.

ALLEGATO N° 1 4

08.07.2026

AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

Il rilascio della presente licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per motivi di interesse pubblico onde migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi, ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non può pretendere alcun compenso od indennità, salvo quando possa essere disposto da leggi o regolamenti.

La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e potrà pertanto essere revocata in qualsiasi momento.

Qualora i lavori iniziati non siano condotti secondo il progetto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni, ne verrà ordinata sospensione e saranno applicate le sanzioni previste dalla legge 17.8.1942 N° 1150 e dai regolamenti comunali.

I titolari della licenza, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia delle prescrizioni di cui alla presente licenza.

La licenza è rilasciata sotto condizione che almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale - Divisione Viabilità - gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi.

Il Comune di Venezia si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc., senza chiedere alcuna autorizzazione.

Non appena la costruzione sia stata ultimata in ogni sua parte, è fatto obbligo di chiedere per iscritto al Sindaco il certificato di abitabilità, senza il quale l'edificio non potrà essere occupato, neppure parzialmente.

La presente licenza deve essere tenuta sul luogo del lavoro ed essere esibita ad ogni richiesta dei funzionari ed agenti municipali.

L'eventuale manomissione della pavimentazione stradale, come pure la occupazione temporanea di spazi od aree pubbliche, che si rendessero necessarie per l'esecuzione del lavoro, sono subordinate all'autorizzazione dei competenti uffici comunali, previa apposita domanda scritta.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere esibita all'Ufficio Tecnico Municipale la documentazione idonea a dimostrare l'avvenuta presentazione, da parte dell'assuntore dei lavori, della denuncia corredata del progetto di massima di cui all'art. 4 del R.D. 16 novembre 1939 N° 2229.

Dovrà essere presentata richiesta scritta, direttamente alla Direzione Lavori Pubblici - Divisione Viabilità - almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori, per ottenere che vengano assegnati i punti fissi di linea e di livello della costruzione e per ottenere l'eventuale licenza di occupazione temporanea di suolo pubblico per l'impianto e la recinzione del cantiere. Il titolare è obbligato a denunciare alla Direzione Lavori - Divisione Edilizia Privata:

a) l'inizio dei lavori;
b) il completamento delle fondazioni ed il raggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante;
c) il completamento, al rustico, del fabbricato.

Solo dopo trascorse 48 ore (escludendo dal computo i giorni festivi) della presentazione della denuncia, senza che sia eseguito il sopraluogo dei tecnici comunali, i lavori potranno essere proseguiti.-

ALLEGATO N° 1 4

08.07.2026

CONDIZIONI PARTICOLARI

- Siano osservate le condizioni poste dal Comando Vigili del Fuoco con nota n. 3182/P/19593 del 26.6.1968, che si allega in copia.
- Siano mantenuti gli impegni di cui all'atto (convegno preliminare fra il Comune e la ditta proprietaria) del 6.6.1968 .
- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere delimitati i fili fabbricaivi in accordo con la div Patrimonio.

IL SINDACO

ALLEGATO N° 1 4

[redacted]

PLANIMETRIA

SCALA 1 200

[redacted]

770/6

[redacted]

CATT AD USO NEGOZI E APPARTAMENTI, SITI IN MESTRE,
SU PARTE DEL MAPPALE 364 DEL FOGLIO 24.

ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1/1000
PLANIMETRIA SCALA 1/200

Il proprietario

Il progettista
dott.arch. Piero De Marzi

VIA C COLOMBO

AUTORIZZAZIONE CONDIZIONATA

[redacted]

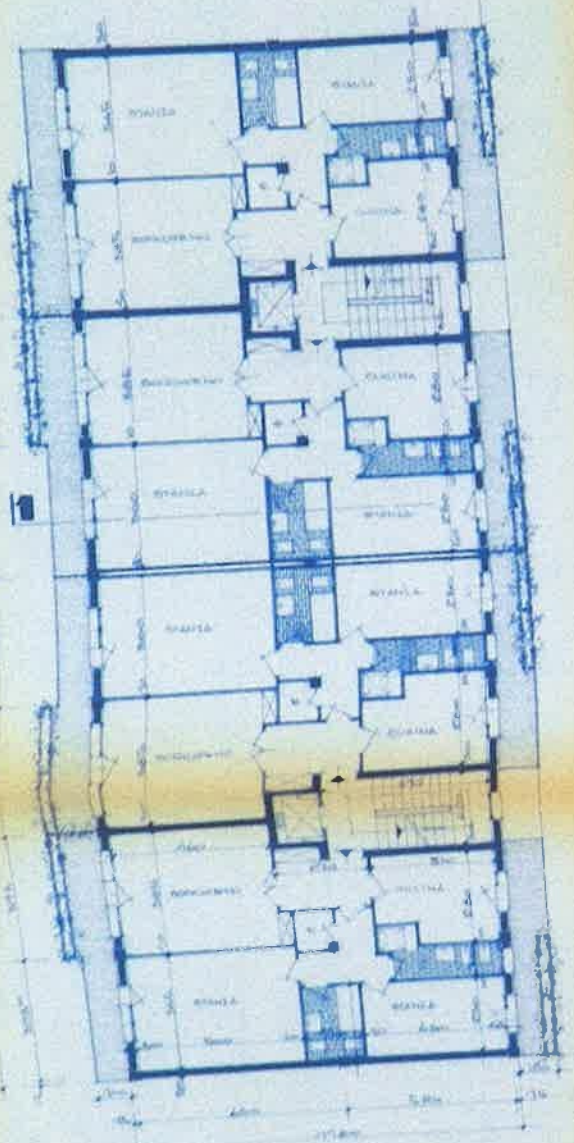
COMUNE DI VENEZIA
Prot. [redacted] data 21-3-68
Licenza di costruzione edilizia n° 471
di concessione

COMANDO PROVINCIALE VV.F. VENEZIA

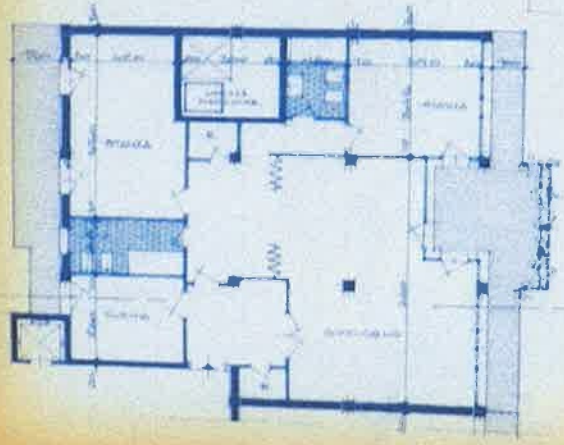
ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:1000

08.07.2026

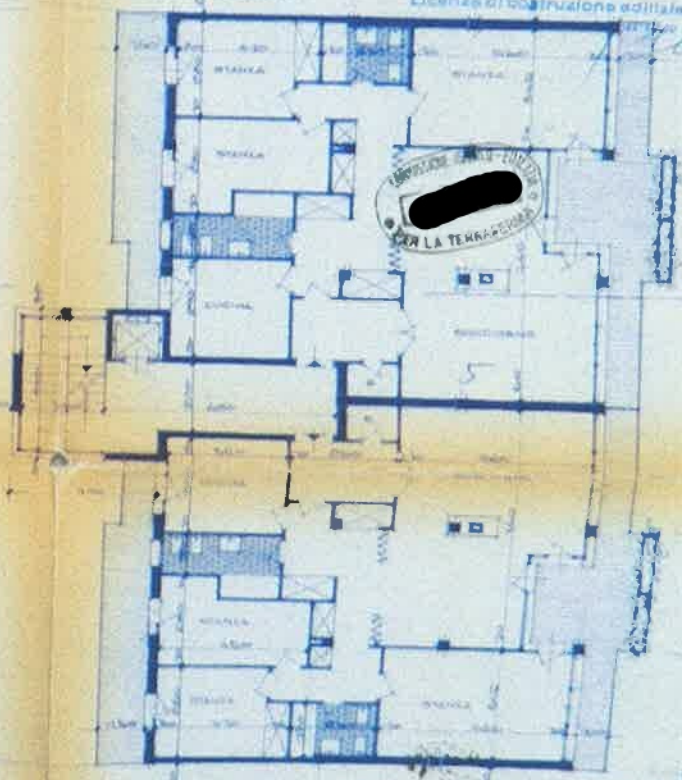
ALLEGATO N° 1 4



CORPO A - PIANTA PIANO TIPO - P.T. A°



CORPO B - VARIANTE AL PIANO T°



CORPO B - PIANTA PIANO TIPO - P.T. A°, 1° E 2°

08.07.2026

ALLEGATO N° 1 4

770/67

08.07.2026

PG/ab

COMUNE DI VENEZIA

Divisione Patrimonio

CONVENZIONE PRELIMINARE

concluso fra il COMUNE DI VENEZIA e la Soc. A.S.I. mobiliare Nuova Gestrina per la cessione di un'area al Comune di Venezia a Mestre mapp. 344 - Foglio 14 Sviluppi 74 - Sezione Mestre.

Premesso:

- che l'Immobiliare [redacted] ha presentato al Comune, per l'approvazione, un progetto relativo alla costruzione di due fabbricati da erigersi sul mappale 344 - Foglio 14 - Sviluppi 74 - Sezione Mestre di sua proprietà sito in Piazza XXVII Ottobre;

- che, prevedendo il P.R.G. del Comune di Venezia la costruzione di una nuova strada, congiungente il nuovo piazzale previsto fra la Piazza Ferretto e la piazza XXVII Ottobre, e la Via Colombo, ed attraversando la detta strada il mappale 344 a Nord è necessario venga ceduta al Comune l'area di proprietà della suddetta Società interessata dalla nuova strada;

Tutto ciò premesso:

L'anno 1968(millenovecentosessantotto)il giorno 6 giugno nella residenza comunale tra i

COPIATO E COLLAZIONATO N. 1 APR. 1968
SPEDITO N.

ALLEGATO N° 1 4

08.07.2026

Signori:

- Per. Ind. [redacted], nato a [redacted] che interviene in rappresentanza del Comune di Venezia, nella sua veste di Assessore al Patrimonio;

- [redacted] che interviene nella sua qualità di Amministratore Unico della [redacted] di Bacchiori Cesare e C.-Soc.s.a.s., proprietaria del mappale 344- Foglio 14 Sviluppi 24 - Mestre;

Si conviene e stipula quanto segue:

La [redacted] sopra rappresentata, si impegna per sè, successori ed aventi causa:

1) di cedere al Comune di Venezia il quale, come sopra rappresentato, si impegna ad acquistare l'area costituita da porzione del mappale 344 - Foglio 14 - Sviluppi 24 - Comune Mestre, della superficie di mq. 470 circa e precisamente l'area distinta in tinta verde nella allegata planimetria, necessaria alla costruzione della nuova strada prevista dal P.R.G.;

2) di gravare in perpetuo di servitù di pubblico passaggio i portici che verranno ricavati nel costruendo fabbricato sia verso Piazza XXVII Ottobre che verso

ALLEGATO N° 1 4

08.07.2026

la futura strada prevista dal P.R.G.;

3) di consegnare detta area alla fine dei lavori per la costruzione del progettato fabbricato e non oltre la data del rilascio del certificato di fine lavori.

La [redacted] si impegna inoltre a semplice richiesta del Comune, a stipulare l'atto notarile necessario al perfezionamento del presente preliminare, autorizzandone sin d'ora la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

La cessione delle aree di cui al N.1) e la costituzione di servitù di cui al N.2) avranno luogo con le corrispettivo della destinazione data a strade pubbliche delle aree cedende, in quanto la Immobiliare Nuova Mestrina riconosce che i vantaggi diretti ed indiretti che le derivano dalla utilizzazione dell'area ceduta nei modi e termini suddetti, costituiscono resumerazione adeguata la trasferimento del suolo stesso.

Le spese per la stipulazione del presente atto, come quelle per l'atto definitivo, vengono assunte a totale carico della predette Società.

Il Presente atto, mentre impegna sin d'ora la Immobiliare Nuova Mestrina diverrà operante per il Comune di Venezia dopo intervenute le approvazioni di legge.

ALLEGATO N° 1 4

08.07.2026

Fatto, letto e sottoscritto come sopra

p. LA IMMOBILIARE NUOVA VENEZIA S.r.l.

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to

p. IL CONSERVATORE DI VENEZIA

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

F.to

Registrato a Venezia il [redacted]

ALLEGATO N° 1 4

[redacted]

PROPRIETA' IMMOBILIARE [redacted] - PROGETTO DI FABBRICATI AD USO NEGOZI E APPARTAMENTI, SITI IN MESTRE, SU PARTE DEL MAPPALE 344 DEL FOGLIO 24.

ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1/1000
PLANIMETRIA SCALA 1/200

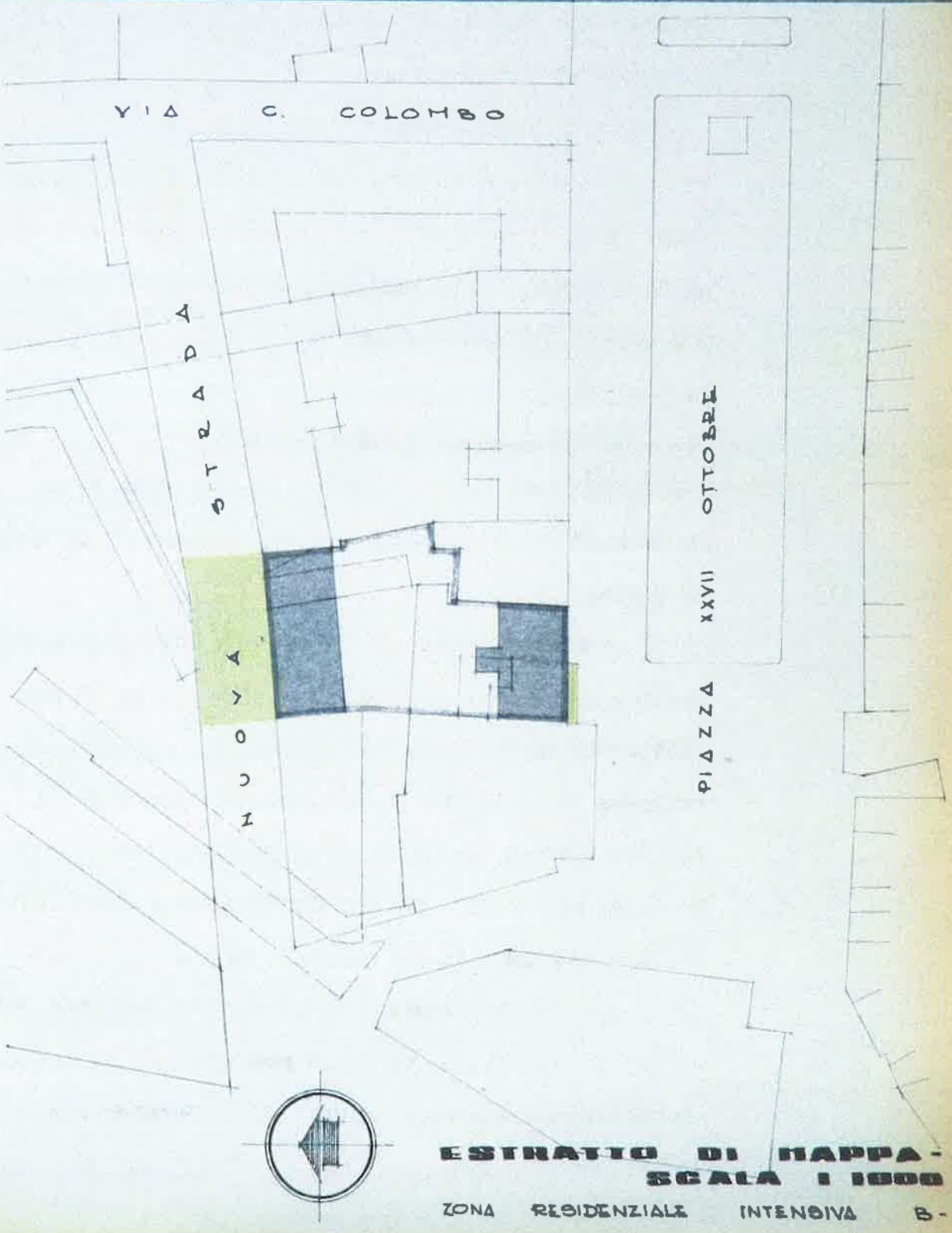
1

Il proprietario

Il progettista
dott.arch. Piero De Marzi

[redacted]

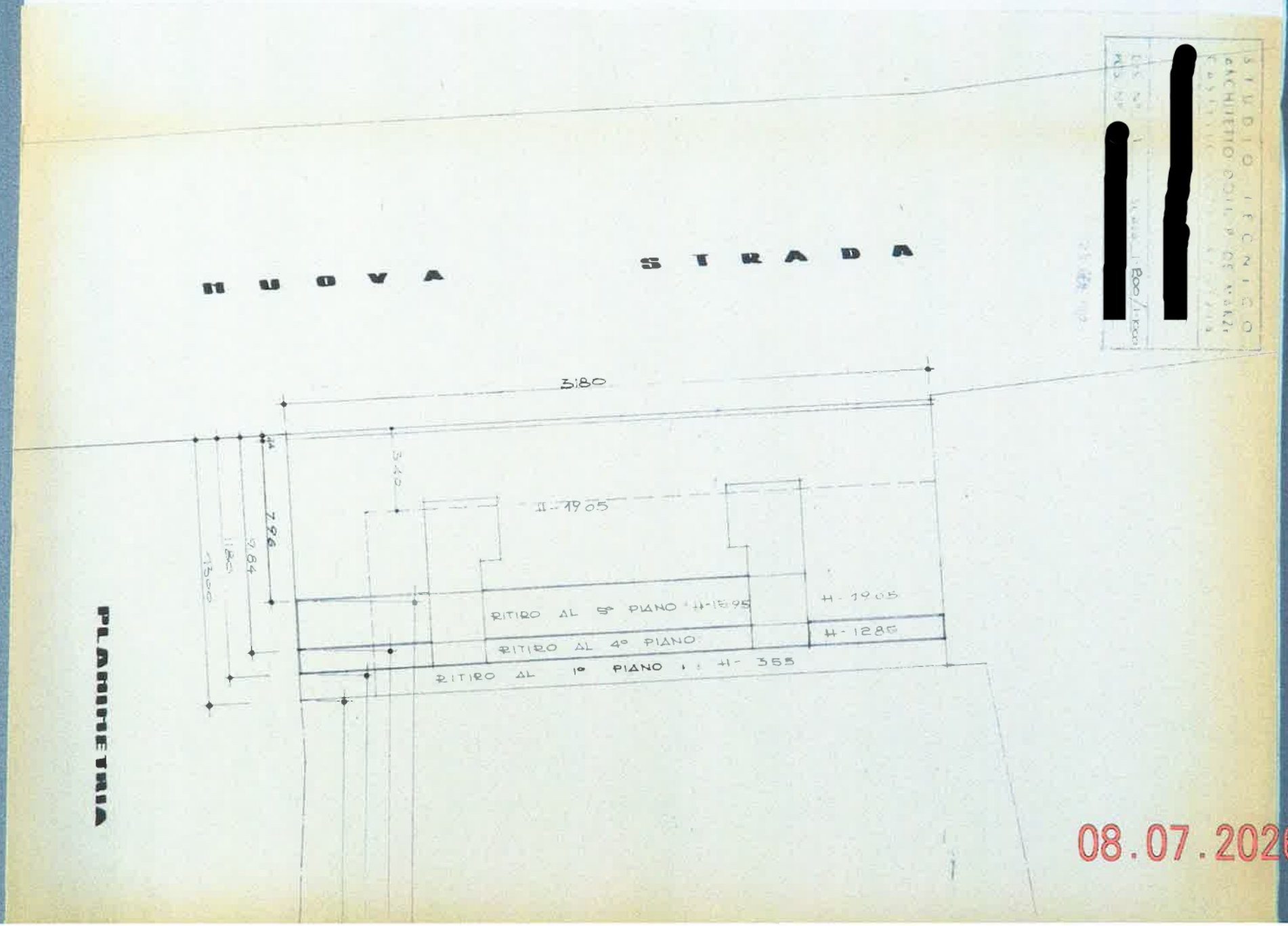
08.07.80



ESTRATTO DI MAPPA - SCALA 1:1000

ZONA RESIDENZIALE INTENSIVA B-

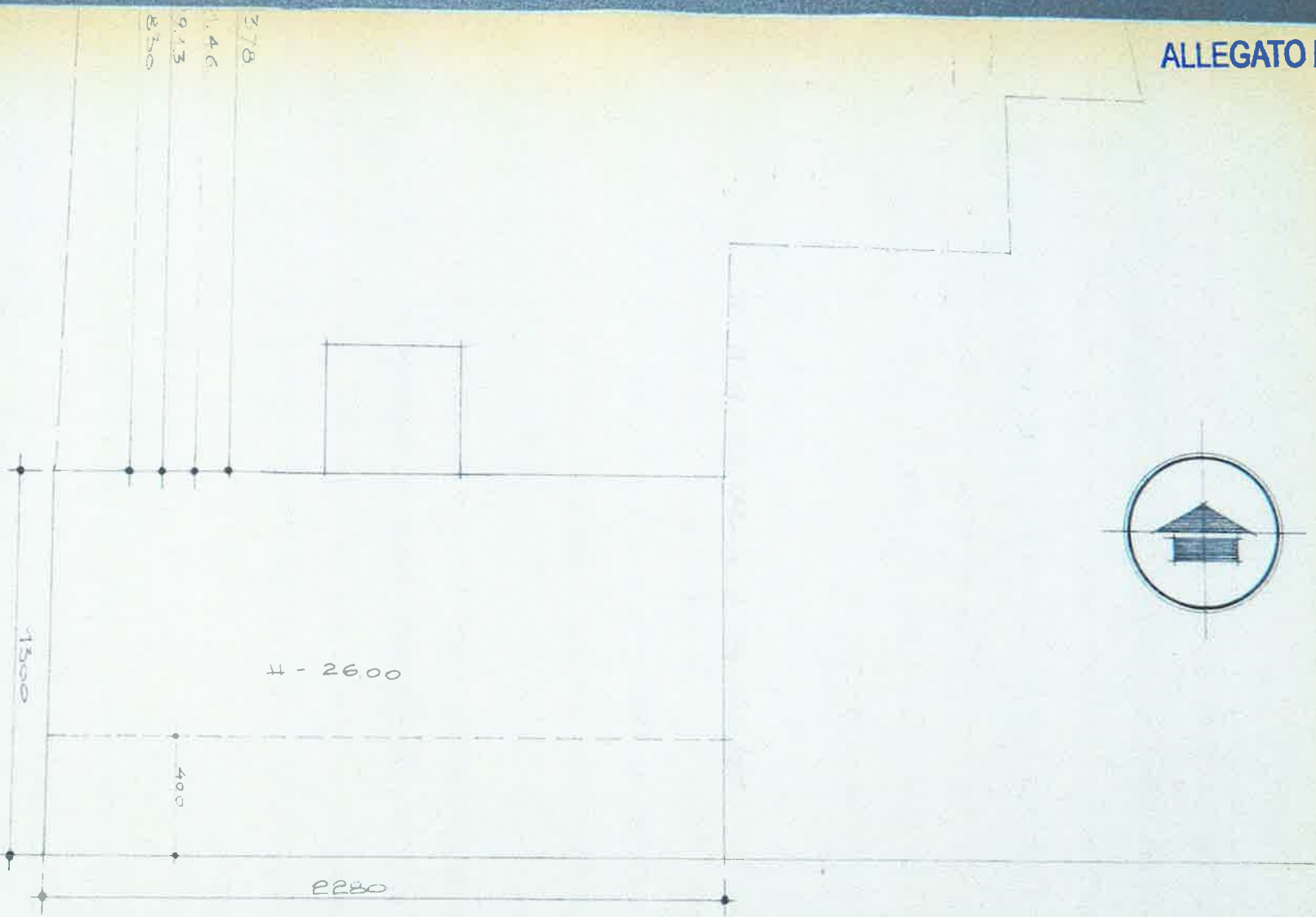
ALLEGATO N° 1 4



08.07.2026

ALLEGATO N° 1 4

SCALA 1 200



P I A Z Z A XXVII O T T O B R E

08.07.2026

ALLEGATO N° 15

08.07.2026

COMUNE DI VENEZIA

Prot. Gen. N [redacted] Ufficio Tecnico

LICENZA N° [redacted]

addì, 23 Marzo 1970

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso negozi ed appartamenti in Mestre Foglio 24 Mappale 344 =Variante in corso lavori - Lic. originaria N° [redacted] =

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

[redacted]

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data [redacted]

con la quale si chiede l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visti gli art. 31, 32 e 41 della Legge 17 agosto 1942 N° 1150 sull'urbanistica;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e d'igiene;

Sentito il parere della Commissione Edilizia de[illegible] espresso nella seduta del 17 Marzo 1970

Rilascia

LICENZA

alla DITTA [redacted] S.C.

presso Dr. Arch. De Nardi = Venezia = S. Marco 3198

con domicilio in

SALVI ED IMPREGIUDICATI GLI EVENTUALI DIRITTI DEI TERZI, per l'esecuzione dei lavori in oggetto in conformità ai tipi che si restituiscono muniti della firma e del timbro d'ufficio.

LA PRESENTE LICENZA HA LA VALIDITA' DI SEI MESI DALLA DATA DI EMISSIONE.- LE OPERE NON INIZIATE ENTRO TALE TERMINE, E QUELLE INIZIATE, MA RIMASTE SOSPESE PER OLTRE SEI MESI, NON POTRANNO ESSERE INTRAPRESE O RIPRESE SE NON PREVIA DOMANDA E NUOVA AUTORIZZAZIONE.-

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle norme contenute nelle leggi e regolamenti vigenti e delle seguenti "Avvertenze e prescrizioni", nonché delle condizioni particolari riportate.

ALLEGATO N° 1 5

08.07.2026

AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

Il rilascio della presente licenza non vincola [illegible] nei confronti del richiedente; in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per motivi di interesse pubblico onde migliorare le condizioni igieniche, di viabilita' e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non puo' pretendere alcun compenso od indennita', salvo quanto possa essere disposto da leggi o regolamenti.

La licenza viene rilasciata ed e' da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verita'. In caso contrario essa e' da ritenersi nulla e potra' pertanto essere revocata in qualsiasi momento.

Qualora i lavori iniziati non sieno condotti secondo il progetto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni, ne verra' ordinata sospensione e saranno applicate le sanzioni previste dalla legge 17/8/1942 N.1150 e dai regolamenti comunali.

I titolari delle licenze, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia delle prescrizioni di cui alla presente licenza.

La licenza e' rilasciata sotto condizione che almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale - Divisione Viabilita' - gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinali i lavori stessi.

Il Comune di Venezia si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc., senza richiedere alcuna autorizzazione.

Non appena la costruzione sia stata ultimata in ogni sua parte, e' fatto obbligo di chiedere per iscritto al Sindaco il certificato di abilitabilita', senza il quale l'edificio non potra' essere occupato, neppure parzialmente.

La presente licenza deve essere tenuta sul luogo del lavoro ed essere esibita ad ogni richiesta dei Funzionari ed Agenti Municipali.

L'eventuale manomissione della pavimentazione stradale, come pure l'occupazione temporanea di spazi od aree pubbliche, che si rendessero necessarie per l'esecuzione del lavoro, sono subordinate all'autorizzazione dei competenti Uffici comunali, previa apposita domanda scritta.

Prima dell'inizio dei lavori dovra' essere esibita all'Ufficio Tecnico Municipale la documentazione idonea a dimostrare l'avvenuta presentazione, da parte dell'assuntore dei lavori della denuncia corredata dal progetto di massima di cui all'art. 4 del R.D. 16.11.1939 N.2229.

Dovra' essere presentata richiesta scritta, direttamente alla Direzione Lavori Pubblici - Divisione Viabilita' - almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori, per ottenere che vengano assegnati i punti fissi di linea e di livello della costruzione e per ottenere l'eventuale licenza di occupazione temporanea di suolo pubblico per l'impianto e la recinzione del cantiere. Il titolare e' obbligato a denunciare alla Direzione Lavori - Divisione Edilizia Privata:

- a) l'inizio dei lavori;
- b) il completamento delle fondazioni ed il raggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante;
- c) il completamento, al rustico, del fabbricato.

Solo dopo trascorso 48 ore (escludendo dal computo i giorni festivi) della presentazione della denuncia, che se sia esguito il sopraluogo dei tecnici comunali, i lavori potranno essere proseguiti.

ALLEGATO N° 1 5

08.07.2026

CONDIZIONI PARTICOLARI

Sono osservate le condizioni poste dal Comando Vigili del Fuoco con nota 3062 / P/ 19593 del 26/6/1968 allegata alla originaria licenza .

Sono mantenuti gli impegni di cui all'atto (Convegno preliminare fra il Comune e la Ditta proprietaria) del 6 Giugno 1968 .)

L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro due anni dalla data di inizio constatata il 27 Agosto 1968 .

Contemplando il progetto opere in conglomerato cementizio, SI PRENDE ATTO DELL'OBBLIGO, A NORMA DI LEGGE, DEL 13 NOV.

all'art. 11

Residenziale Sub. B

7

edilizie del P.R.G.

IL SINDACO

dott.arch. piero de marzi - s. samuele, 3148 - salizzada de cà malipiero - venezia
p. montini & associati ingg. e archi via dante 7. telefoni 34 66 35 30 89 36 bologna 40125

[redacted]

PROGETTO DI FABBRICATI AD USO NEGOZ[redacted] UFFICI E APPARTAMENTI SITI IN MESTRE, SU PARTE DEL MAPPALE 344 DEL FOGLIO 24.
NB. (Sostituisce la tavola 411-B-1. del 30/9/1969)

archivio: 411 B | tavole: 1

ESTRATTO DI MAPPA — scala 1:1000
PLANIMETRIA — scala 1:200

data 18/II/1969.

COMMITTENTE

PROGETTISTA: Dott. Arch. PIERO DE MARZI
Dott. Ing. PIERO MONTINI

DIREZIONE LAVORI

IMPRESA

aggiornamenti

approvazioni

responsabile tavola | controllo

variante al prog. approvato con licenza n.770 del 21/7/68 prot. U.T. n. 19463

C[redacted]mpiendo il pro[redacted] l'agglomerato
[redacted]nzio, SI RICHIAMA L'OSSERVANZA DELL'ART. 4 DEL R[redacted]
[redacted]LEGGE N. 2229, DELLA CIRC[redacted]
PREFETTURA PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI.
La dichiarazione di abitabilità [redacted]

COMUNE DI VENEZIA
[redacted]

DECRETO MINISTERIALE 2 agosto 1969, art. 11

Rendimento fond. B:

[redacted]

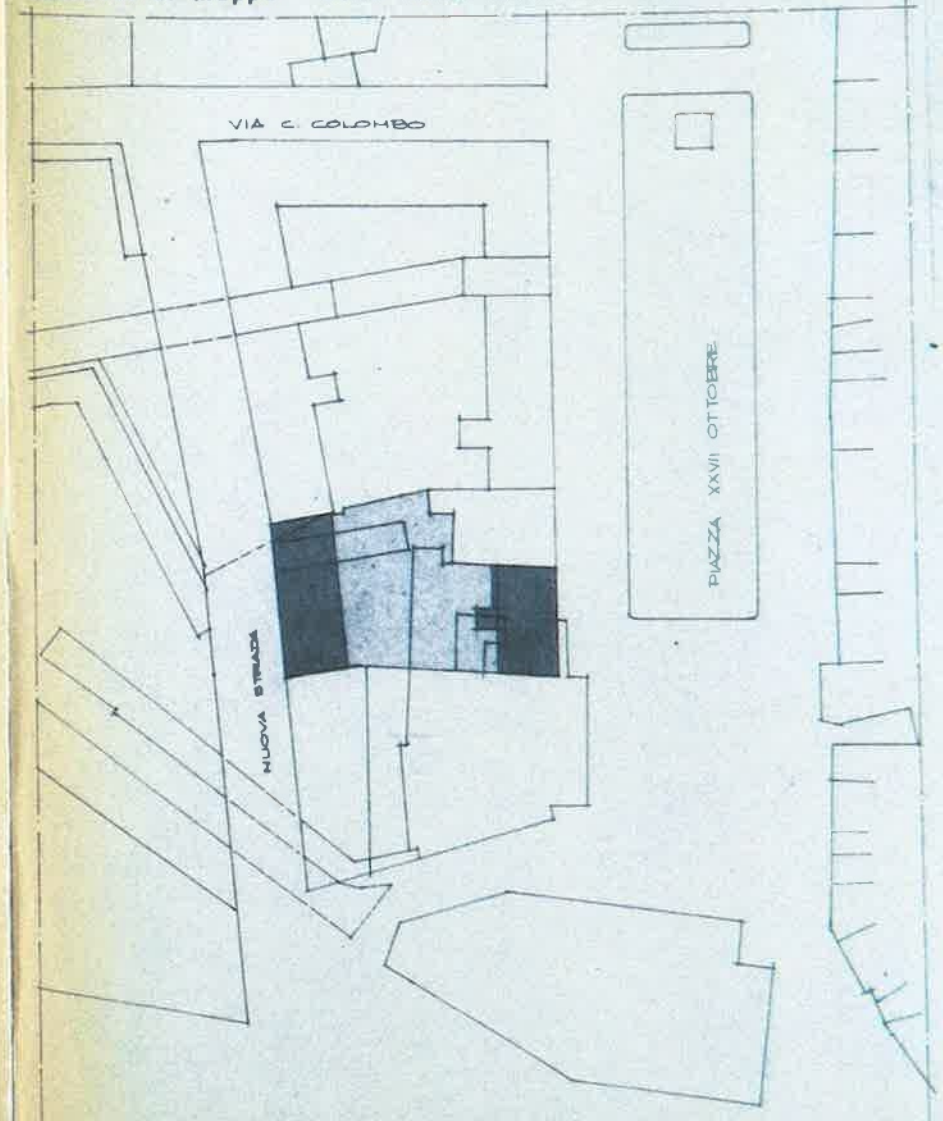
COMMISSIONE IGIENICO - EDILIZIA PER LA TERRAFERMA

AUTORIZZAZIONE CONDIZIONATA

COMUNE DI VENEZIA
Prot. [redacted] in data 23.3.70
Licenza di costruzione edilizia n° 70
Il Capo Servizio

ALLEGATO N° 1 5

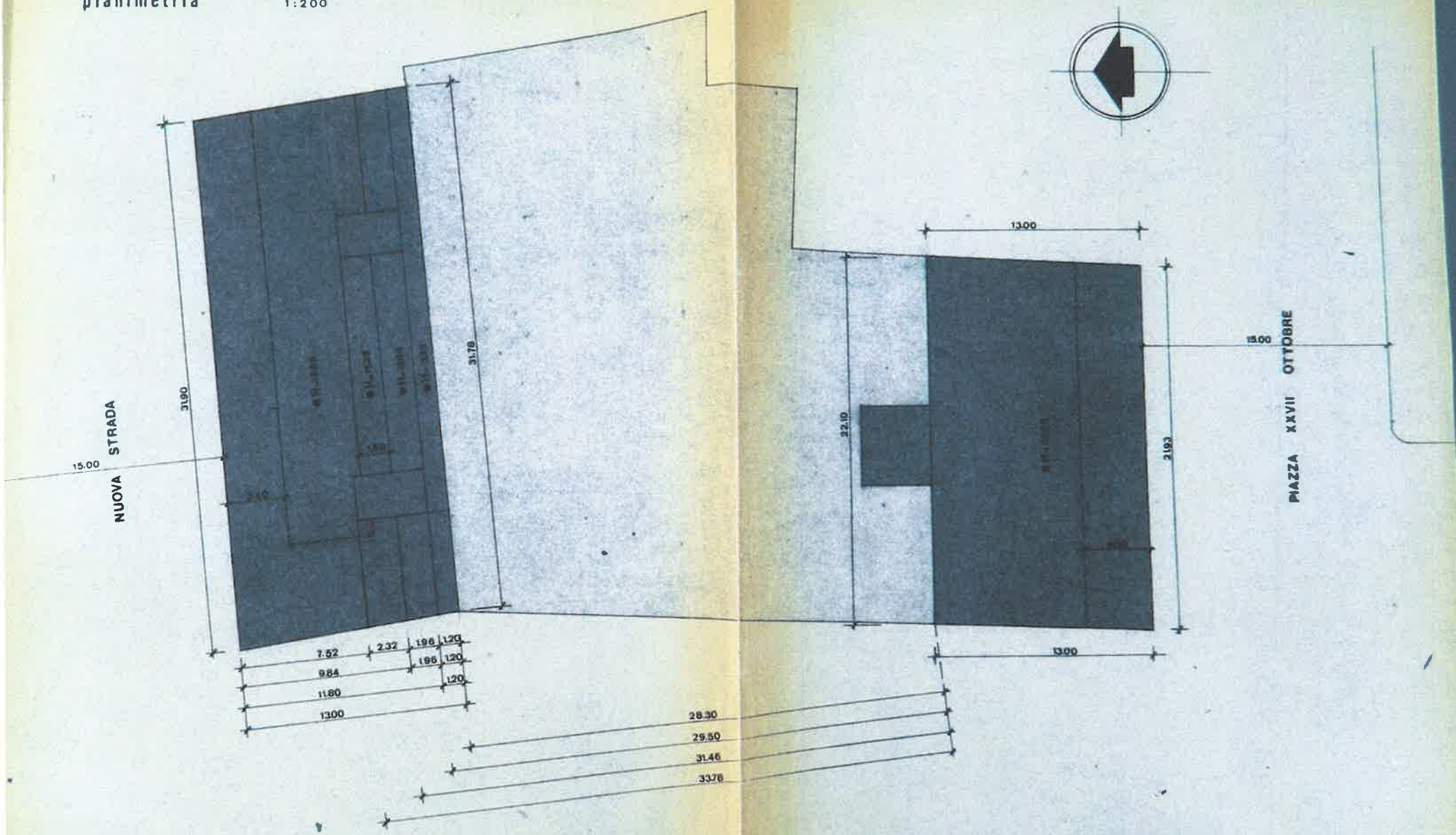
estratto di mappa - zona resid. intensiva 'B, scala 1:1000



08.07.2026

ALLEGATO N° 1 5

planimetria 1:200



● LE QUOTE SULLE TERRAZZE SI INTENDONO ALL'ESTRADOSSO DEL SOLAIO

08.07.2026

ALLEGATO N° 1 5

411 B-12

3

AUTORIZZAZIONE
CONDIZIONATA

COMUNE DI VENEZIA

pedonale

carraio

08.07.2026

ALLEGATO N° 15

[redacted]

411 B 14 PIANTA SOTTOSUOLO S. 1:1.100

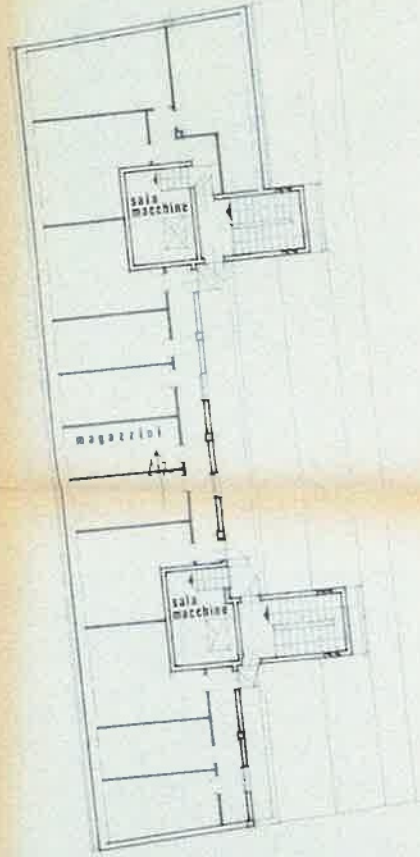
Il progettista

Dott. Arch. Piero Agostini

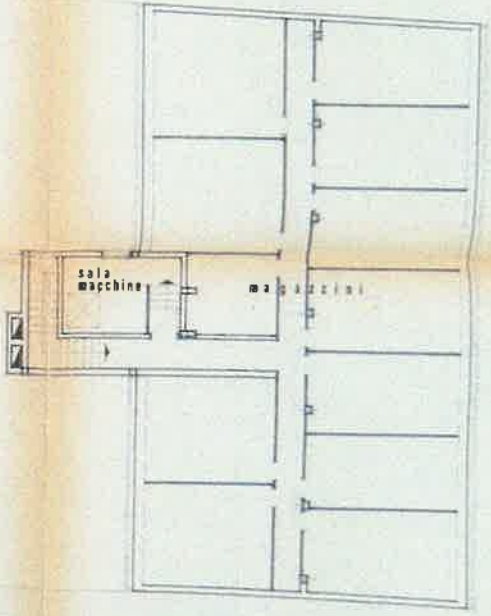
Dott. Ing. Piero Agostini

AUTORIZZAZIONE CONDIZIONATA

[redacted]



corpo A



corpo B

08.07.2026

ALLEGATO N° 1 5

[redacted]

411b 15

AUTORIZZAZIONE
CONDIZIONATA

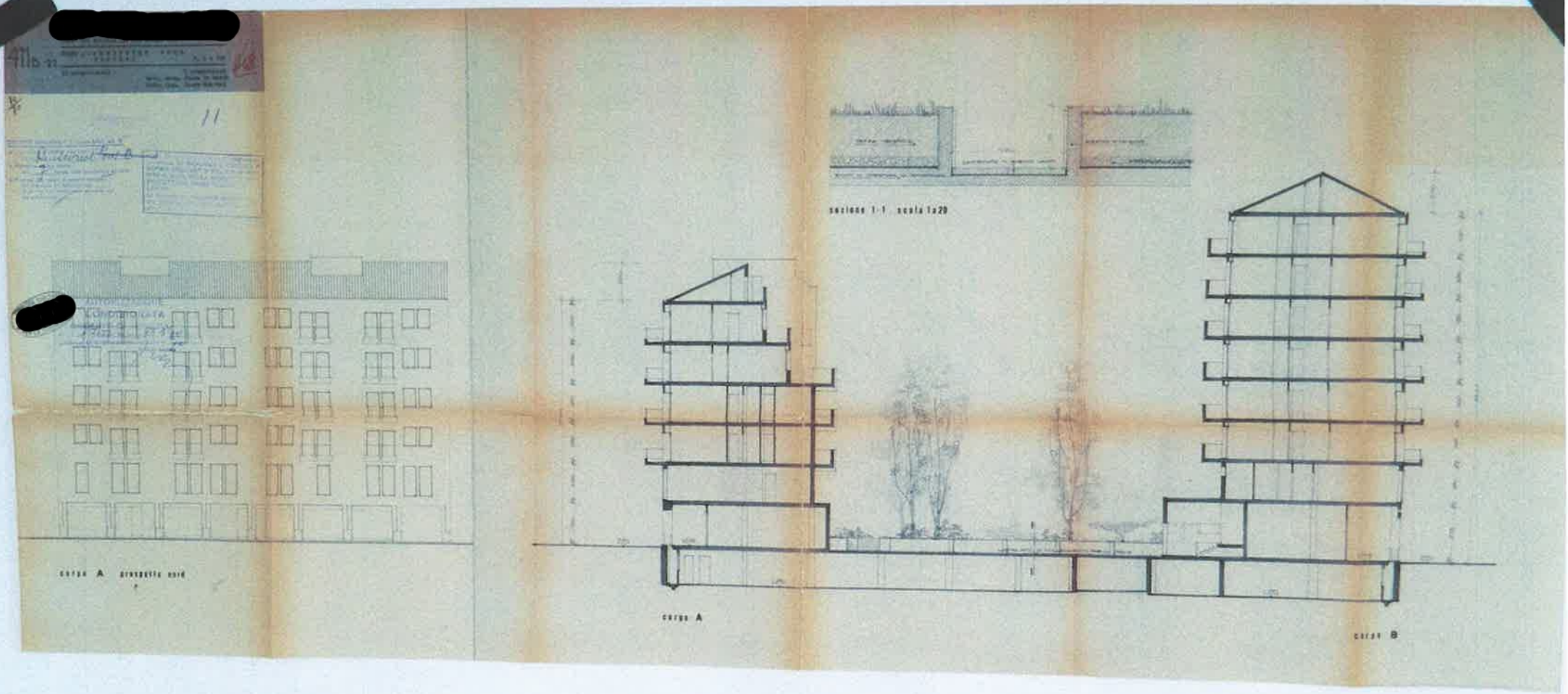


corpo A

corpo B

08.07.2026

ALLEGATO N° 1 5

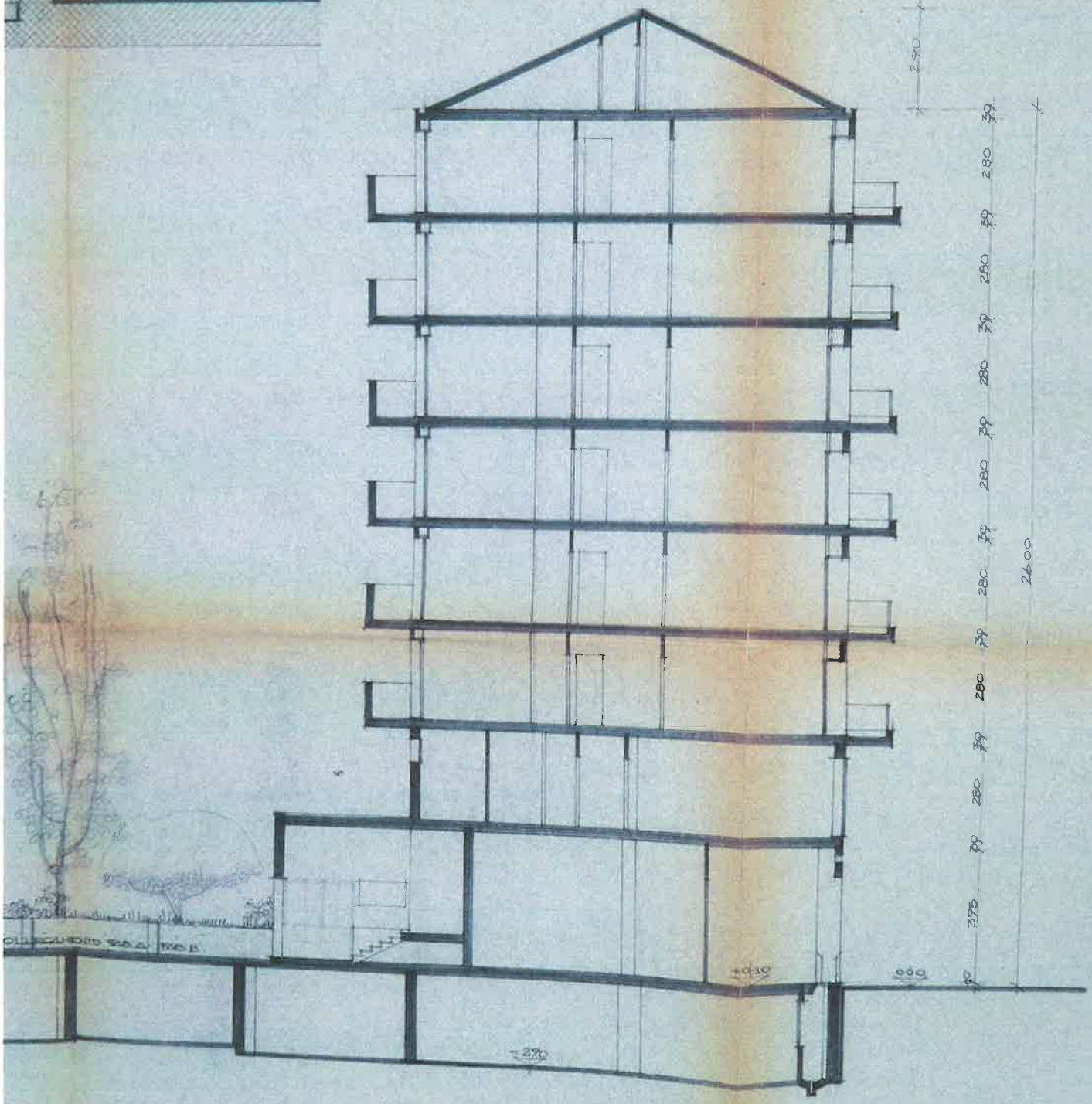


08.07.2026

ALLEGATO N° 1 5

08.07.2026





corpo B

ALLEGATO N° 1 5

[redacted]

PROGETTO DI FABBRICATO AD USO NEGOZI, UFFICI E APPARTAMENTI SITO IN MESTRE, SU PARTE DEL MAPPALE 344 DEL FOGLIO 44 S.R. [illegible] in catasto la tavola 211-B-II del 30/9/1969

211 II 9

data 18/II/1969.

aggiornamenti

COMPO 8 PROSPETTO SUD E NORD scala 1:100

COMMITTENTE

PROGETTISTA Dott. Arch. PIERO DE MARZI
Dott. Ing. PIERO MONTINI

approvazioni

DIREZIONE LAVORI

INDIRIZZO

variante al prog. approvato con licenza n.770 del 21/7/68 prot. U.T. n. 19463

Zona Rinnovazione Sud B

Norme Urbanistico-edilizie del P.R.G.

[redacted] PER LA TERRAFERMA

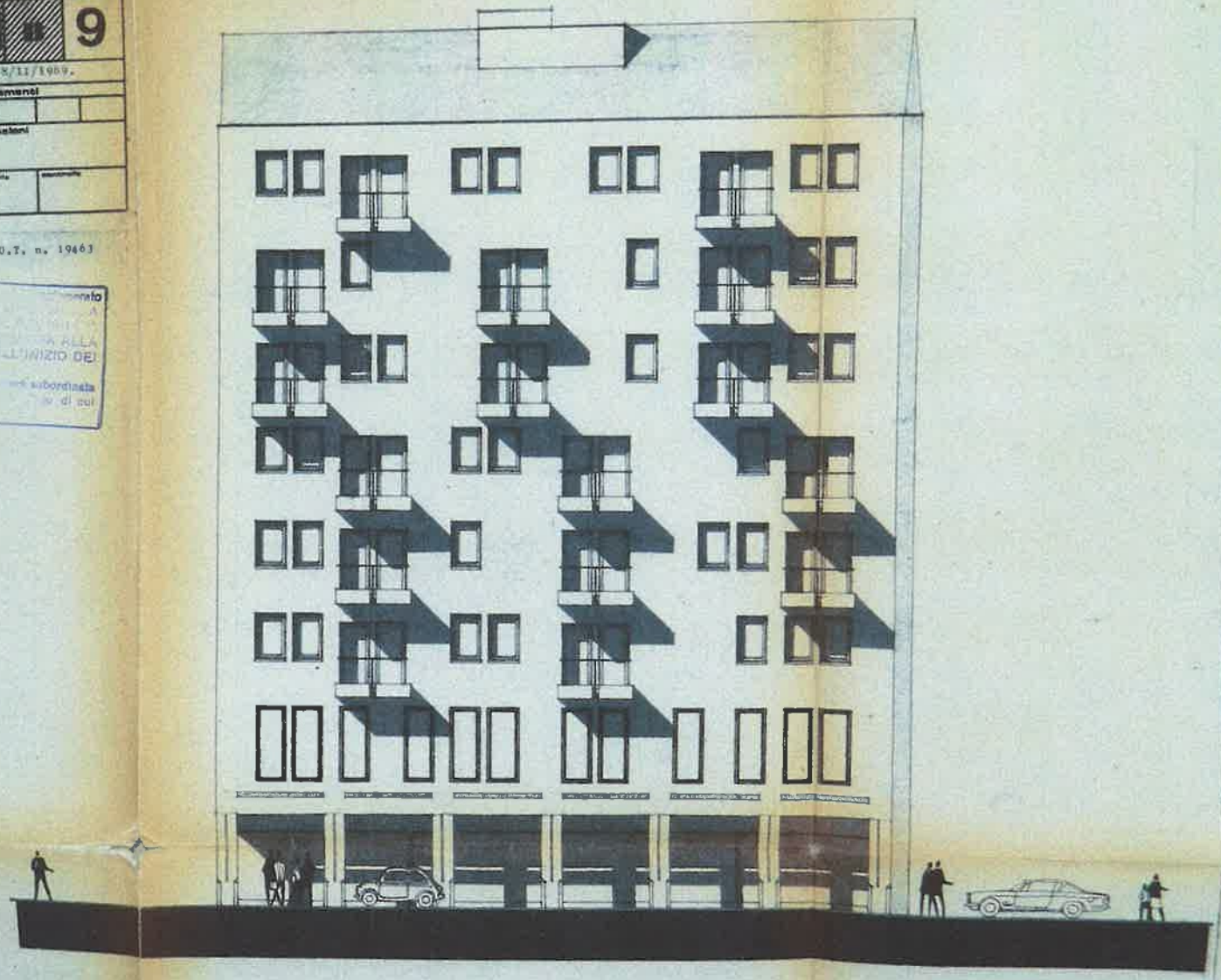
VENEZIA

AUTORIZZAZIONE CONDIZIONATA

COMMUNE DI [redacted]

Pro[redacted]

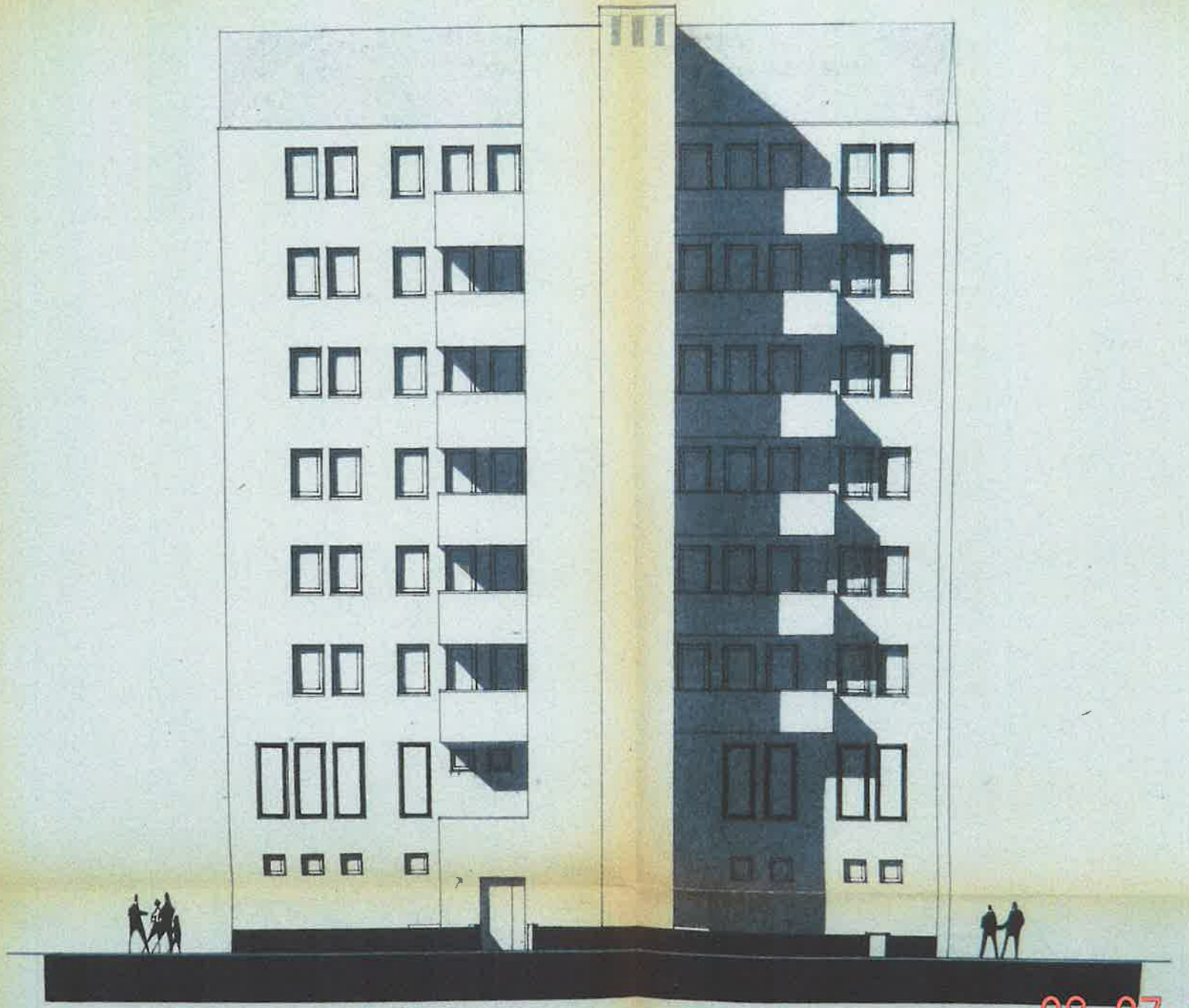
Licenza di costruzione [redacted]



prospetto sud

08.07.2026

ALLEGATO N° 1 5



08.07.2026

prospetto nord

ALLEGATO N° 16

08.07.2026

COMUNE di VENEZIA

UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

Prot. N° [redacted] li [redacted]

DICHIARAZIONE

Si dichiara risultare dagli atti d'ufficio che i lavori di Costruzione uno negozio ed abitazione del fabbricato sito in Mestre

Via Piazza 27 ottobre Mappale 344 Fg. 24

Sezione di Mestre autorizzati alla Ditta [redacted]

in data 21-7-68 N° [redacted] ~~sono stati iniziati il~~ a per rimanenti in caso loro ~~iniziati~~ il 27-8-68 ed ultimati il 27-8-70

4 fabbricati ~~fu~~ è stato dichiarato abitabile a partire da 27-8-70 con certificato di abitabilita' N° [redacted]

del 2-10-70

Superficie coperta di progetto dichiarata dall'interessato mq. [redacted]

Si rilascia la presente dichiarazione a richiesta dell'interessato in carta libera per uso benefici fiscali.

IL SINDACO

(ARCH. N° [redacted]